

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen ND Studios

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2070.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

För detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-10-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-12-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-15 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Stora Sjöfallet. Föreningens andel är 9 procent. Samfälligheten förvaltar garage och innergård.

Styrelsen

Yvonne Halling	Ordförande
Jonna Märta Frida Wall	Sekreterare
Edvin Pettersson	Kassör
Bo Karl Bertil Halling	Fastighetsansvarig

Christofer Ljunggren	Suppleant
Hanna Kristina Santesson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 18 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ole Deurell	Ordinarie Extern	Parameter Revision AB
-------------	------------------	-----------------------

Valberedning

Tilde Lindén
Jacob Nermark Hjelm

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-12-07.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stora Sjöfallet 4	2016	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

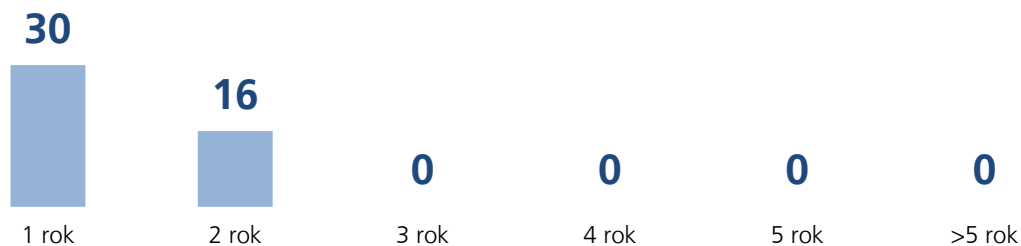
Fastigheten bebyggdes 2016 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2016.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 768 m², varav 1 768 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Gatufasad rengöring	2022
Fönsterdörrar justering	2022
Avloppsstammar spolning	2022
Trapphus målning	2022
Rensning ventilationskanal	2023
OVK	2023

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltare	SBC
Teknisk förvaltare	SBC
Elavtal	Karlstad Energi
Hissentreprenör	OTIS
Larm Undercentral	KTC
Brandskydd	Brandsäkra

Hållbarhetsinformation

Föreningen har solcellspaneler.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps-och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 50 % kvinnor och 50 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2031.

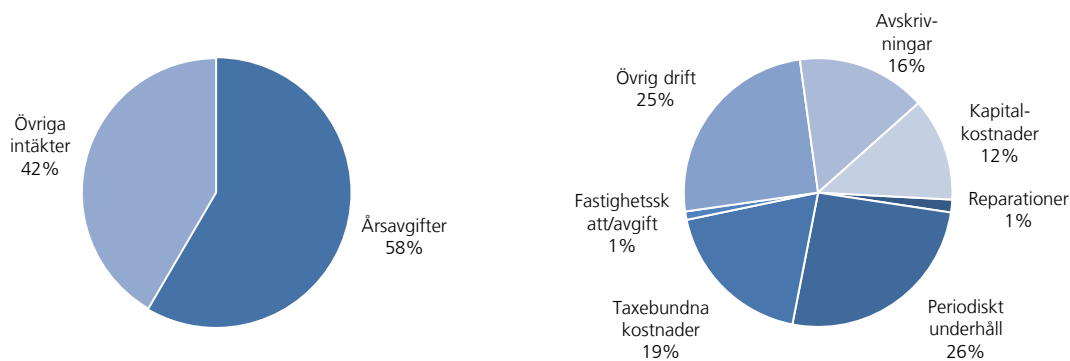
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-11-01 med 336 kr/kvm.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-04-01 med 45,50 kr/kvm.

	2021-2022	2020-2021
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 088 267	1 138 069
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 001 599	1 497 327
Finansiella intäkter	465	100
Minskning kortfristiga fordringar	637	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	35 572
	2 002 701	1 532 999
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 649 906	1 089 449
Finansiella kostnader	283 907	296 794
Ökning av kortfristiga fordringar	0	31 546
Minskning av långfristiga skulder	360 845	165 012
Minskning av kortfristiga skulder	26 027	0
	2 320 685	1 582 801
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	770 283	1 088 267
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-317 984	-49 802

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser 2021/22

Under hösten 2021 färdigställdes flerårsbudgeten för att vara i fas med underhållsplanen som blev klar våren 2021. Föreningen har också under året diskuterat en avgiftshöjning för att bättre överensstämja med de åtgärder som underhållsplanen beskriver. Från april -22 höjdes också avgiften med 7 %.

De resterande momenten från garantibesiktningen har också kontinuerligt diskuterats med Amasten AB, tekniska konsult. Här har problemen under balkonglådorna ständigt varit i fokus och kommer att åtgärdas framöver. Tillvägagångssättet kommer dock att behöva bearbetas mer. Detta gäller också utbytet av samtliga gamla lysrör till ledbelysning. Föreningen räknar med besparingar då detta blir klart. Diskussion fortgår hur kostnaden för bytet skall fördelas.

Lägenheternas spishällar är bedömda av Siemestekniker att vara felinstallerade. Amasten AB kommer behöva åtgärda detta

Det stora arbetet med att förbättra inomhusklimat och ffa. öka värmen i lägenheterna påbörjades i april-22. Värmex AB kontaktades på fastighetsmässan och påbörjade analysarbete av statusen i fastigheten avseende detta. Detta omfattande arbete kommer att fortgå fram till årsskiftet 22/23 med såväl ventilationen som värmen. Kostnaden för detta kommer att bli mycket belastande för föreningen.

Föreningens medlemmar har varit angelägna att stärka inbrottskyddet. Styrelsen har därför såväl monterat brytskydd i samtliga källardörrar samt kontaktat firma för installation av ny porttelefon. Detta kommer att ske under hösten - 22.

Nytt välkomstbrev har sammanställts med information främst till de nyinflyttade. Därutöver har också GDPR-blankett skapats och förmedlats till samtliga.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 46 st
Överlåtelse under året: 6 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 68
Tillkommande medlemmar: 12
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 71

Flerårsöversikt

Nyckeltal	21/22	20/21	19/20	18/19
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	661	650	650	651
Lån/m ² bostadsrättsyta	14 236	14 440	14 533	14 615
Elkostnad/m ² totalyta	106	71	57	71
Värmekostnad/m ² totalyta	87	82	83	82
Vattenkostnad/m ² totalyta	35	32	31	25
Kapitalkostnader/m ² totalyta	161	168	164	161
Soliditet (%)	83	82	82	82
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-288	-246	-156	-181
Nettoomsättning (tkr)	1 421	1 497	1 323	1 318

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 1 768 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	121 992 000	0	0	121 992 000
Fond för yttre underhåll	541 678	136 600	0	405 078
S:a bundet eget kapital	122 533 678	136 600	0	122 397 078
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 114 304	-136 600	-245 561	-732 144
Årets resultat	-288 494	-288 494	245 561	-245 561
S:a ansamlad förlust	-1 402 799	-425 094	0	-977 704
S:a eget kapital	121 130 879	-288 494	0	121 419 374

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-288 494
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-977 704
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-136 600
summa balanserat resultat	-1 402 798

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	541 678
att i ny räkning överförs	-861 120

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2021-2022	2020-2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 421 434	1 497 326
Övriga rörelseintäkter	Not 3	580 165	1
Summa rörelseintäkter		2 001 599	1 497 327
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 322 732	-741 953
Övriga externa kostnader	Not 5	-289 026	-307 853
Personalkostnader	Not 6	-38 149	-39 642
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-356 745	-356 745
Summa rörelsekostnader		-2 006 651	-1 446 194
RÖRELSERESULTAT		-5 052	51 133
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		465	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 907	-296 794
Summa finansiella poster		-283 442	-296 694
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-288 494	-245 561
ÅRETS RESULTAT		-288 494	-245 561

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-06-30	2021-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	145 789 498	146 146 243
Summa materiella anläggningstillgångar	145 789 498	146 146 243
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	145 789 498	146 146 243
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	966	1 415
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	802 168	1 115 790
Summa kortfristiga fordringar	803 134	1 117 205
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	3 431	7 981
Summa kassa och bank	3 431	7 981
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	806 565	1 125 186
SUMMA TILLGÅNGAR	146 596 063	147 271 429

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		121 992 000	121 992 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	541 678	405 078
Summa bundet eget kapital		122 533 678	122 397 078
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 114 304	-732 144
Årets resultat		-288 494	-245 561
Summa ansamlad förlust		-1 402 799	-977 704
SUMMA EGET KAPITAL		121 130 879	121 419 374
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	9 183 300	24 969 122
Summa långfristiga skulder		9 183 300	24 969 122
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	15 985 822	560 845
Leverantörsskulder		49 486	97 130
Skatteskulder		42 135	38 406
Övriga skulder		24 131	28 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	180 310	158 044
Summa kortfristiga skulder		16 281 883	882 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 596 063	147 271 429

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021-2022	2020-2021
Byggnader	200 år	200 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021-2022	2020-2021
Årsavgifter	1 169 315	1 149 204
Hyror garage	0	89 739
Bredbandsintäkter	113 400	113 610
Elintäkter	0	21 905
Elintäkter moms	82 597	64 328
Överlåtelse/pantsättning	7 004	0
Avgift andrahandsuthyrning	49 077	58 526
Öresutjämning	42	14
	1 421 434	1 497 326

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021-2022	2020-2021
Fakturerade kostnader*	580 164	0
Övriga intäkter	1	1
	580 165	1

*Anslutningsavgift för sopsugsanläggning, se periodiskt underhåll i not 4.

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	8 064	6 963
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	32 313
	Hissbesiktning	1 494	1 456
	Myndighetstillsyn	3 105	8 400
	Sophantering	27 217	21 980
	Gård	6 875	813
	Serviceavtal	22 732	18 352
	Förbrukningsmateriel	700	2 050
	Teleport/hissanläggning	2 869	0
	Störningsjour och larm	0	3 359
	Brandskydd	43 027	30 057
		116 082	125 743
	Reparationer		
	Sophantering/återvinning	0	8 391
	Källare	0	20 432
	Lås	0	7 598
	VVS	18 543	7 460
	Värmeanläggning/undercentral	1 400	8 680
	Ventilation	0	20 787
	Elinstallationer	10 372	7 620
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	1 988
	Hiss	1 406	5 646
	Tak	0	27 172
	Skador/klotter/skadegörelse	3 125	0
		34 846	115 774
	Periodiskt underhåll		
	Sophantering/återvinning	580 164	0
	Vind	9 451	0
		589 615	0
	Taxebundna kostnader		
	El	187 328	125 991
	Värme	154 026	145 097
	Vatten	62 465	57 413
	Sophämtning/renhållning	23 215	21 295
		427 034	349 796
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	15 474	14 737
	Kabel-TV	116 748	116 700
		132 222	131 437
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	22 932	19 203
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 322 732	741 953

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Kreditupplysning	2 814	2 663
	Tele- och datakommunikation	2 856	2 831
	Inkassering avgift/hyra	5 124	0
	Hysesförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	28 119	27 500
	Föreningskostnader	1 899	438
	Styrelseomkostnader	2 578	0
	Fritids- och trivselkostnader	390	0
	Förvaltningsarvode	183 184	178 688
	Förvaltningsarvoden övriga	12 438	6 000
	Administration	16 772	8 714
	Korttidsinventarier	4 288	0
	Konsultarvode	22 793	75 309
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 770	5 710
		289 026	307 853

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internervisor	30 000	30 000
	Sociala kostnader	8 149	9 642
		38 149	39 642

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021-2022	2020-2021
	Byggnad	356 745	356 745
		356 745	356 745

Not 8	BYGGNADER	2022-06-30	2021-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	147 929 968	147 929 968
	Utgående anskaffningsvärde	147 929 968	147 929 968
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 783 725	-1 426 980
	Årets avskrivningar enligt plan	-356 745	-356 745
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 140 470	-1 783 725
	Planenligt restvärde vid årets slut	145 789 498	146 146 243
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	76 580 968	76 580 968
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	60 000 000	46 000 000
	Taxeringsvärde mark	52 000 000	35 000 000
		112 000 000	81 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	112 000 000	81 000 000
		112 000 000	81 000 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-06-30	2021-06-30
	Osäkra kundfordringar	12 763	12 763
	Skattekonto	20 871	20 983
	Momsavräkning	1 682	1 758
	Klientmedel hos SBC	766 852	1 080 286
		802 168	1 115 790
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-06-30	2021-06-30
	Vid årets början	405 078	302 307
	Reservering enligt stadgar	136 600	102 771
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	541 678	405 078

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-06-30	Belopp 2022-06-30	Belopp 2021-06-30	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,300 %	15 685 814	15 750 818	2022-09-01
Handelsbanken	0,870 %	4 816 652	4 866 656	2023-09-01
Handelsbanken	0,640 %	4 466 656	4 912 493	2023-09-01
Handelsbanken	1,180 %	200 000	0	2022-09-02
Summa skulder till kreditinstitut		25 169 122	25 529 967	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-15 985 822	-560 845	
		9 183 300	24 969 122	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 344 062 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	41 000 000	41 000 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-06-30	2021-06-30
Arvoden	20 000	20 000
Sociala avgifter	6 284	6 500
Ränta	4 840	4 704
Avgifter och hyror	149 186	126 840
	180 310	158 044

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Händelser efter verksamhetsåret.

Styrelsen har under försommaren 2022 haft omfattande diskussioner om vårt kostnadsläge, det kommande ränteläget och vinterns troliga energiprishöjning.

Föreningens största lån omförhandlades i september och är nu fördelat på två lika stora lån varav det ena är bundet med en ränta på 3,69% i två år och det andra med en ränta på 3,79% i tre år.

För att försöka få ekonomin i balans vad avser driftkostnader bestäms att avgiften skall höjas fr.o.m. 221101. Amorteringsfrihet och ett litet lån (300 tkr.) beviljas av banken.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Yvonne Halling
Ordförande

Jonna Märta Frida Wall
Sekreterare

Edvin Pettersson
Kassör

Bo Karl Bertil Halling
Fastighetsansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Ole Deurell
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-246-2022-12-05.pdf


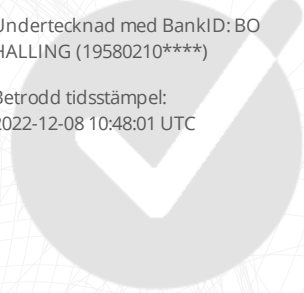






Unikt dokument-id:

dd1e845e-019e-4e45-a5d9-5570fc3b3912

Dokumentets fingeravtryck:

**b501fe4cc9a5ecd07700ba04e3553261d705a02bbb936301db9a31b9b1554f3ef7239bfef81144470f48
dbd24b595792cce877f873c511931a6ac03b4e1a4039**

Undertecknare

 <p>Bo Karl Bertil Halling ND Studios (246)</p> <p>E-post: bohalling1@gmail.com Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.254.225.217 IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: BO HALLING (19580210****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-08 10:48:01 UTC</p> 
 <p>Yvonne Halling ND Studios (246)</p> <p>E-post: yvonnehalling1@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.254.225.217 IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: YVONNE HALLING (19550210****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-08 10:49:15 UTC</p> 
 <p>Jonna Märta Frida Wall ND Studios (246)</p> <p>E-post: jonnabw@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.96.200 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JONNA WALL (19760702****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-08 11:01:06 UTC</p> 
 <p>Edvin Pettersson ND Studios (246)</p> <p>E-post: edvin_pettersson@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.187.171.43 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: EDVIN PETERSSON (19890224****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-08 13:12:48 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Ole Deurell

ND Studios (246)

E-post: ole.deurell@parameterrevision.se

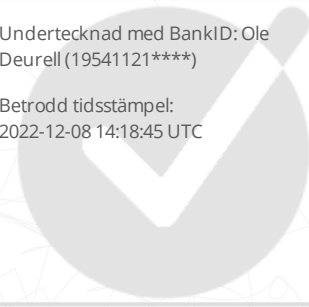
Enhet: Chrome 97.0.4692.99 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 185.45.120.6

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Ole
Deurell (19541121****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-12-08 14:18:45 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-12-08 14:18:45 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-12-08 14:18:45 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ole Deurell (ole.deurell@parameterrevision.se)
Enhet: Chrome 97.0.4692.99 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 14:18:39 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ole Deurell (ole.deurell@parameterrevision.se)
Enhet: Chrome 97.0.4692.99 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 14:17:35 UTC

Dokumentet öppnades av Ole Deurell (ole.deurell@parameterrevision.se)
Enhet: Chrome 97.0.4692.99 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 13:12:50 UTC

Dokumentet skickades till Ole Deurell (ole.deurell@parameterrevision.se)
Enhet: ()

2022-12-08 13:12:48 UTC

Dokumentet signerades av Edvin Pettersson (edvin_pettersson@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.187.171.43 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-12-08 13:12:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Edvin Pettersson (edvin_pettersson@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.187.171.43 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-12-08 13:12:23 UTC

Dokumentet lästes igenom av Edvin Pettersson (edvin_pettersson@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.187.171.43 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-12-08 13:12:16 UTC

Dokumentet öppnades av Edvin Pettersson (edvin_pettersson@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.187.171.43 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-12-08 11:01:06 UTC

Dokumentet signerades av Jonna Märta Frida Wall (jonnabw@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.200 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 11:01:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonna Märta Frida Wall (jonnabw@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.200 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 11:00:27 UTC

Dokumentet öppnades av Jonna Märta Frida Wall (jonnabw@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.200 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 10:49:15 UTC

Dokumentet signerades av Yvonne Halling (yvonnehalling1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.254.225.217 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden



2022-12-08 10:49:08 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Yvonne Halling (yvonnehalling1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.254.225.217 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 10:48:01 UTC Dokumentet signerades av Bo Karl Bertil Halling (bohalling1@gmail.com)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.225.217 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 10:47:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Bo Karl Bertil Halling (bohalling1@gmail.com)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.225.217 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 10:47:12 UTC Dokumentet lästes igenom av Bo Karl Bertil Halling (bohalling1@gmail.com)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.225.217 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 10:30:37 UTC Dokumentet öppnades av Bo Karl Bertil Halling (bohalling1@gmail.com)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.225.217 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 10:08:39 UTC Dokumentet lästes igenom av Yvonne Halling (yvonnehalling1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.254.225.217 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 09:50:36 UTC Dokumentet öppnades av Yvonne Halling (yvonnehalling1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.254.225.217 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 09:33:20 UTC Dokumentet skickades till Bo Karl Bertil Halling (bohalling1@gmail.com)
Enhet: ()

2022-12-08 09:33:18 UTC Dokumentet skickades till Jonna Märta Frida Wall (jonnabw@gmail.com)
Enhet: ()

2022-12-08 09:33:16 UTC Dokumentet skickades till Yvonne Halling (yvonnehalling1@gmail.com)
Enhet: ()

2022-12-08 09:33:14 UTC Dokumentet skickades till Edvin Pettersson (edvin_pettersson@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-12-08 09:33:12 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-12-08 09:33:01 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

